

Gäste-ABC

Unsere Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung.

An- und Abreise:

Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 14.00 Uhr bezugsfertig.

Am Abreisetag hinterlassen Sie bitte die Wohnung bis 10.00 Uhr besenrein (Ausnahme siehe „Später Check-out“). Alles benutzte Geschirr bitten wir Sie wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

Bad

Wir bitten Sie, zur Vermeidung von Kalkablagerungen die Fliesen und das Glas der Dusche nach dem Duschen abzuziehen.

In Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen. Es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Falls dies geschehen sollte, bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort anzuzeigen, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten (private Haftpflicht des Gastes).

Bettwäsche

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Bettwäsche zur Verfügung. Sie brauchen die Bezüge vor Ihrer Abreise nicht abzuziehen. Bei Aufenthalten von 14 Tagen oder länger tauschen wir gern die Bettwäsche zwischendurch aus.

Bezahlung

Der komplette Mietbetrag ist vor/ bei Bezug der Wohnung in bar zu entrichten.

Decken

In der Ferienwohnung sind Decken im Wohnzimmer vorhanden. Diese sind nur für den Innenbereich und die Terrasse vorgesehen. Wir bitten Sie, diese nicht als Picknick-Decken zu verwenden.

Endreinigung

Die Kosten der Endreinigung sind, falls nicht anders vereinbart, mit der Pauschale von 60 Euro abgegolten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Die Wohnung soll bei der Abreise besenrein verlassen werden, den Müll bitte trennen.

Sollten bei Abreise noch besonders starke, außergewöhnliche Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/ der Gäste.

Handtücher

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes Handtücher für das Bad zur Verfügung. Bei einem Aufenthalt über 7 Nächten erhalten Sie ein Wechsellpaket Handtücher kostenlos.

Hausrecht

Unter bestimmten Umständen kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Haustiere

Tiere sind in der Wohnung nicht erlaubt.

Internet/ W-LAN

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (W-LAN) für Sie kostenfrei vorhanden.

Kinder

Eltern haften für Ihre Kinder.

Auf Wunsch stellen wir Ihnen kostenfrei ein Kinderreisebett inkl. Bettwäsche zur Verfügung. Bitte geben Sie uns bei der Buchung einfach Bescheid, was Sie benötigen. Wir haben auch einen Kinderhochstuhl und eine Toilettensitzanpassung für Kinder vorrätig.

Küche

Wenn die Geschirrspülmaschine nicht voll beladen ist, nutzen Sie bitte das Kurzprogramm.

In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden.

Kündigung

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie, die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stosslüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen.

Müll

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, uns dabei zu helfen.

-> Verpackungsmaterial: gelbe Tonne (alle Verpackungen mit dem grünen Punkt)

-> Papier

-> Restmüll (Essensreste, alles was nicht unter die ersten beiden Kategorien fällt)

Müllbeutel stellen wir Ihnen zur Verfügung.

Bitte entsorgen Sie Altglas selbstständig, Glascontainer finden Sie in ca. 200 m (im Gartenweg).

Nebenkosten

Wasser, Strom, Heizung und Müll sind im Mietpreis enthalten. Bitte gehen Sie sparsam mit allen Ressourcen um.

Parkmöglichkeiten

Es kann direkt vor der Ferienwohnung geparkt werden, weitere öffentliche Stellflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Soweit dem Gast ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande.

Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung teilen Sie bitte sofort dem Vermieter mit. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel.

Rauchen

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich verboten. Beschädigungen haben zur Folge, dass wir Ihnen die beschädigten Gegenstände zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen.

Es besteht die Möglichkeit, auf der Terrasse zu rauchen. Bitte entsorgen Sie die Reste nicht auf dem Grundstück, sondern im Aschenbecher und nach Erkalten im Restmüll.

Reinigung

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick passieren, bitten wir Sie, dies sofort zu beseitigen. Es sind Wisch- und Putzmittel im Hauswirtschaftsraum vorhanden.

Schuhe

Wir bitten Sie, nicht mit Straßenschuhen in der Wohnung zu laufen.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln.

Die Hauseingangstür soll grundsätzlich verschlossen sein. Ebenso schließen Sie bitte auch alle Fenster und die Terrassentür bei Verlassen der Wohnung.

Später Check- out

Für einen späten Check- out fragen Sie uns nach den Möglichkeiten und Bedingungen.

Stornierungen

Rücktritt von der Buchung

-> bis 2 Monate vor Anreise kostenfreie Stornierung

-> bis 1 Monat 50% Stornokosten

-> bis 14 Tage 80% Stornokosten

Wir empfehlen Ihnen, eine Reiserücktrittskostenversicherung abzuschließen.

Terrasse und Außenbereich

Nach Gebrauch und vor der Abreise bitte den benutzten Holzkohlegrill reinigen, das Grillrost säubern und die Asche entsorgen.

Die Sitzpolster für die Terrassen-/Gartenmöbel nehmen Sie bitte bei Nichtgebrauch und besonders über Nacht mit hinein.

Trinkwasser

Unser Leitungswasser hat Trinkwasserqualität. Als Gastgeschenk steht Ihnen eine Flasche aufbereitetes Wasser aus unserer praxiseigenen Filteranlage mit Umkehr-Osmose-Technik bereit ([its-wasser.de](https://www.its-wasser.de); Matthias Kunze: pure-vita@t-online.de). Sie können gerne die Flasche täglich bei uns gegenüber nachfüllen kommen.